



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 28 декабря 2020 года

**Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Законом Краснодарского края от 3 апреля 2020 года №4267-КЗ «О преобразовании муниципального образования город-курорт Сочи», приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года №78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», статей 29 Устава муниципального образования город-курорт Сочи,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (прилагаются).
2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи печатном издании и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Сочи.

001949

2

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи, Комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава города Сочи

А.С. Колайгородский

Председатель Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

В.П. Филонов

г. Сочи
28 декабря 2020
№ 94

Администрация города Сочи



104764 743101
07.02-06/24971 от 30/12/2020

Приложение к решению
Городского Собрания Сочи
Муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 28.12.2020 № 94

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
Муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

Содержание

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Статья 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электрооснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами тепло-, газоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и доступности таких объектов.

Статья 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Статья 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения.

Статья 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения.

Статья 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Часть II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электрооснабжения

Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

Статья 16. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения

Статья 17. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

Статья 18. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

Статья 19. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Статья 20. Обоснование расчетных показателей объектов хранения и обслуживания транспорта, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

Статья 21. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта)

Статья 22. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства территории

ЧАСТЬ III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ.

Статья 23. Назначение местных нормативов

Статья 24. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

Статья 25. Правила и область применения местных нормативов

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», постановлением администрации города Сочи от 30 июня 2016 года № 1596 «Об утверждении положений о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа (далее – расчетные показатели) и включают в себя:

1) основную часть, включающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектами расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 б) автомобильные дороги местного значения;
 в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа (объекты хранения и обслуживания транспорта, объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта));

д) благоустройство территории;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Статья 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели объектов, относившихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №1.

Таблица №1

Степень благоустройства объектов <1> <3>	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел. <2>	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:	2200	6270
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами:	2640	6380

Примечания:

1) Для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели применяются для электропотребление жилых и общественных зданий, освещения, коммунально-бытового обслуживания, наружным водоснабжением и теплоснабжением.

3) Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Статья 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами тепло-, газоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели объектов, относившихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование объекта (<1> >	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2.	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ /год на 1 чел.	300	Не нормируется	
3.	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	180	Не нормируется	
4.	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м ³ /чел	-		

Примечание:

1) Для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Статья 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели объектов, относившихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень	Максимально допустимый уровень

<1>	обеспеченности		территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	Не нормируется	
2. То же централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>	Не нормируется	
3. Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	Не нормируется	
4. То же централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>	Не нормируется	
5. Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230	Не нормируется	
6. Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150	Не нормируется	

Примечания:

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Статья 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	Не нормируется	

Примечание:

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Статья 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 37 минут.

		1	2	3	4	5	6	7	8	9/100	М
Магистральные дороги											
Скоростно го	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-				
Движения											
Регулируе мого	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-				
Движения											
Магистральные улицы											
Общегородского значения:											
непрерывн ор	100	40 - 80 (35 - 80)	3,75	4 - 8	500	40	4,5				
регулируе мого	80	37 - 75 (30 - 75)	3,50	4 - 8	400	50	3,0				
Движения											
Районного значения:											
транспорт но-пешеходн ые	70	35 - 45 (25 - 45)	3,50	2 - 4	250	60	2,25				
пешеходно - транспорт ные	50	30 - 40 (25 - 40)	4,00	2	125	40	3,0				
Улицы и дороги местного значения											
Улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 (<1>)	90	70	1,5				
Улицы и дороги в производс твенных, научно-производс твенных и коммуналь	40	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5				

но- складских зонах	Парковые дороги	Основные	Второстеп енные	Основные	Второстеп енные	Изолирова нные
	40	40	30	40	30	20
	3,00	2,75	3,50	1,00	0,75	1,50
	2	2	1	по расче ту	то же	1 - 2
	75	50	25	-	-	30
	80	70	80	40	60	40
	-	1,0	0,75	по проекту	то же	-
Пешеходные улицы						
Велосипедные дорожки						

3.1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3.3 Для движения транспортных средств общего пользования на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед/ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8–12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

3.4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площадки, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

3.5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях

допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

3.6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3.7. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с обязательным резервированием территории и подземного пространства при перспективном строительстве.

Статья 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территории для доступности таких объектов.

1. В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования для занятий физической культурой. Удельный размер площадок дворовой территории для занятий физической культурой и спортом составляет 2,0 кв. м/чел.

Здания до площадок для занятий физической культурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

2. Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

- 1) здания, помещения для физкультурных, оздоровительных занятий;
- 2) спортивные залы общего пользования;
- 3) плоскостные спортивные сооружения;
- 4) бассейны крытые, открытые общего пользования;
- 5) стадионы, арены;
- 6) иные подобные объекты (в том числе треки, ипподромы, конюшни, теннисные корты, площадки для игры в гольф, бадминтон).

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице №7.

Таблица №7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территории доступности
-------	----------------------	--	---

Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения	единица измерения	величина	единица измерения	величина
1. Здания, помещения для физкультурных, оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования микрорайона	м ² общей площади на 1000 чел.	80	м	500
2. Плоскостные крытые (открытые) спортивные сооружения квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,1		

Объекты физической культуры и массового спорта районного значения	м ² площади пола на 1000 чел.	га на 1000 чел.	м	м	1500
3. Здания, помещения для физкультурных, оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования жилого района	80	0,25			
4. Плоскостные крытые (открытые) спортивные сооружения жилого района					
5. Бассейны крытые (открытые) общего пользования жилого района	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20	м		1500

Объекты физической культуры и массового спорта городского значения	га на 1000 чел.	0,35	минут транспортной доступности	30
6. Плоскостные крытые (открытые) спортивные сооружения городского значения				

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и

культуры с возможным сокращением территории.

Статья 7. Расчетные показатели минимально доступного уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимального доступного уровня территориальной доступности таких объектов.

1. Объектами, относящимися к области образования, являются:

1) дошкольные образовательные организации общего типа;

2) дошкольные образовательные организации специализированного типа;

3) дошкольные образовательные организации оздоровительные;

4) общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища);

5) межшкольные учебно-производственные комбинаты;

6) общеобразовательные организации, имеющие интернат;

7) профессиональные образовательные организации (колледжи);

8) дворцы (дома) творчества школьников;

9) станции юных техников;

10) станции юных натуралистов;

11) детско-юношеские спортивные школы;

12) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);

13) иные подобные объекты.

2. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице №8.

Таблица №8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально доступный уровень обеспеченности		Максимально доступный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Дошкольная образовательная организация общего типа	Мест на 1000 жителей	137<1>	м	300<2>
2.	Дошкольная образовательная организация специализированная	% от численности детей 0 - 7 лет	3	Не нормируется	

ого типа		
3. Дошкольная образовательная организация оздоровительная	% от численности детей 0 - 7 лет	12

Примечания:

1) При новой застройке территорий необходимо принимать не менее 180 мест на 1 (одну) тысячу человек.

Обеспеченность дошкольными учреждениями следует принимать с учетом 85% обеспеченности от общей численности детей дошкольного возраста, проживающих на территории города Сочи, в том числе:

дошкольными образовательными организациями общего типа - 70%;

типа - 3%;

дошкольными образовательными организациями оздоровительного типа - 12%.

Численность мест дошкольных образовательных организаций устанавливается с учетом демографической структуры городского округа.

2) В условиях сложившейся застройки, реконструкции, сложного рельефа, с учетом специфических особенностей, связанных с градостроительным развитием, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории, допускается увеличивать максимально доступный уровень территориальной доступности таких объектов.

3. Расчетные показатели общеобразовательных организаций следует принимать в значениях, указанных в таблице №9.

Таблица №9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально доступный уровень обеспеченности		Максимально доступный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия, кадетские училища)	Учащихся на 1000 жителей	192<1>	м	500<2>
2.	Межшкольный учебно-	% от численнос	8	Минут транспор	30

Производственный комбинат	ти школьник ов		тпой Доступно сти	
3. Профессиональные образовательные организации (колледжи)	По заданию на проектирование		Минут Транспор тной Доступно сти	30

Примечания:

- 1) Обеспеченность общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100% охвата детей среднего образования (I - XI классы) при обучении в одну смену. Численность мест общеобразовательных школ устанавливается с учетом демографической структуры городского округа.
- 2) В условиях сложившейся застройки, реконструкции, сложного рельефа, с учетом специфических особенностей, связанных с градостроительным развитием, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории, допускается увеличивать максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов.
4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования следует принимать в значениях, указанных в таблице №10.

Таблица №10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина, не более
1.	Дворец (дом) творчества школьников	% от общего числа школьников	3,3	Минут Транспор тной Доступно сти	30
2.	Станция юных техников	% от общего числа школьников	0,9		
3.	Станция юных натуралистов	% от общего числа школьников	0,4		
4.	Станция юных туристов	% от общего числа школьников	0,4		

5. Детско-юношеская спортивная школа	% от общего числа школьников	2,3		
6. Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	% от общего числа школьников	2,7		

Статья 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1. Объектами, относящимися к области здравоохранения, являются:
 - 1) стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями;
 - 2) поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;
 - 3) кабинеты врачей общей практики;
 - 4) аптеки;
 - 5) консультативно-диагностические центры;
 - 6) фельдшерские пункты;
 - 7) станции (подстанции) скорой медицинской помощи;
 - 8) молочные кухни (для детей до 1 года);
 - 9) раздаточные пункты;
 - 10) аптеки.
2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице №11.

Таблица №11

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты, относящиеся к области здравоохранения				
Расчетные показатели принимаются в значениях, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края				

Статья 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения.

1. Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать с учетом уровня текущей автомобилизации в значениях, указанных в таблице №12.

Таблица №12

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машиномест на расчетную единицу			
		2025	2027	2030	2032
1	2	3	4	5	6
Здания и сооружения					
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	100 работающих	9	10	10	11
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	100 работающих	21	22	23	24

Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые и юридические компании	100 работающих	32	33	35	37
Научные и проектные организации	100 работающих	23	24	25	26
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	100 работающих	23	24	25	26
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	100 работающих в двух смежных сменах	14	15	15	16
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 работающих в двух смежных сменах	16	17	18	19
Образовательные учреждения					
Дошкольные учреждения	1 объект	6	6	7	7
Школы	1 объект	7	7	8	8
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	100 преподавателей и сотрудников (в смену)	29	30	31	33

	100 студентов (в смену)	12	12	13	13
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского (местного) значения	100 преподавателей и сотрудников (в смену)	37	38	40	42
Центры обучения, самодеятельного творчества	1 м/место на кв. м общей площади	29	30	31	33
Медицинские организации					
Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	100 сотрудников	21	22	23	24
	100 коек	21	22	23	24
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников	8	9	9	10
	100 коек	6	6	7	7
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	10 тыс. жителей	+1 машина скорой помощи СП 158.13330.201 4	+1 машина скорой помощи СП 158.13330.201 4	+1 машина скорой помощи СП 158.13330.201 4	+1 машина скорой помощи СП 158.13330.201 4

Поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников	8	9	9	10
	100 посещений	4	4	4	4
Аптеки и аптечные магазины: - торговой площадью до 25 кв. м - торговой площадью свыше 25 кв. м	1 объект	3	3	3	3
	на 50 кв. м торговой пл.	6	6	7	7
Спортивные объекты					
Спортивные объекты с местами для зрителей	100 мест	6	6	7	7
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест	5	5	5	6
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы): - общей площадью менее 1000 кв. м. - общей площадью более 1000 кв. м.	100 одновременных посетителей	4	4	4	4
		3	3	3	3
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного	100 одновременных посетителей				

уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м. - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м. - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м.		12	12	13	13
		9	10	10	11
		17	18	19	20
Специализированные спортивные тренировочные залы и спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	100 единовременных посетителей	29	30	31	33
Бассейны спортивные и оздоровительные	100 единовременных посетителей	23	24	25	26
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000	100 единовременных посетителей	16	17	18	19
Спортивные тренажерные залы	100 кв. м общей площади	3	3	3	3
Учреждения культуры					
Выставочные комплексы, музеи, музеи-заповедники, галереи,	100 мест или единовременных	23	24	25	26

выставочные залы	посетителей				
Театрально-зрелищные здания (театры, концертные залы, кинотеатры) (федерального и регионального значения) в соответствии с СП 309.1325800.2017 или (объектов - 1 уровня комфорта)	100 мест	16	17	18	19
		СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017
(объектов - 2 уровня комфорта)	100 мест	11	11	12	12
		СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017
(объектов - 3 уровня комфорта)	100 мест	9	10	10	11
		СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017	СП 309.1325800.2 017
Театры, цирки, концертные залы (городского значения)	100 мест или единовременных посетителей	25	26	28	29
Театры, дома культуры, клубы, конференц-залы, танцевальные залы (местного районного значения)	100 мест или единовременных посетителей	14	15	15	16

Киноцентры и кинотеатры (городского значения)	100 мест или одновременных посетителей	17	18	19	20
Киноцентры, кинотеатры и кинозалы (местного районного значения)	100 мест или одновременных посетителей	9	10	10	11
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	12	12	13	13
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	100 мест для посетителей	21	22	23	24
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	100 мест или одновременных посетителей	23	24	25	26
Бильярдные, боулинги	100 мест или одновременных посетителей	29	30	31	33
Объекты религиозных конфессий					
Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) общегородского	100 мест для одновременных посетителей	12	12	13	13

значения					
Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, монастыри, костелы, мечети, синагоги и др.) местного районного значения	100 мест для одновременных посетителей	5	5	5	6
Торговые объекты					
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	100 кв. м общей площади	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	100 кв. м общей площади	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	100 кв. м общей площади	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016	согласно СП 42.13330.2016

Торговые комплексы, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	12	12	13	13
Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	8	9	9	10
Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м	100 кв. м торговой площади	6	6	7	7
Рынки универсальные и непродовольственные	50 торговых мест (100 кв. м общей площади)	37 (5)	38 (5)	40 (5)	42 (6)
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50 торговых мест (100 кв. м общей площади)	29 (4)	30 (4)	31 (4)	33 (4)
Объекты общественного питания					
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	24	25	26	28
Рестораны и кафе местного районного значения	100 мест	9	10	10	11
Объекты гостиничного размещения					
Гостиницы <*> категории "три звезды"	100 номеров	23	24	25	26

Гостиницы <*> категории "четыре звезды"	100 номеров	34	36	38	39
Мотели	100 номеров	51	54	56	59
Гостиницы <*> высшей категории "пять звезд"	100 номеров	57	59	62	65
Гостиницы <*> прочие, в т.ч. коммунальные	100 номеров	7	7	8	8
		СП 257.1325800.2 016	СП 257.1325800.2 016	СП 257.1325800.2 016	СП 257.1325800.2 016
Объекты коммунально-бытового обслуживания					
Бани	100 единовременных посетителей	20	20	21	23
(салоны-парикмахерские, ателье, фотосалоны, салоны мод, салоны красоты, солярии, свадебные салоны)	1 рабочее место, (кв. м общей площади)	4 (12-16)	4 (12-17)	4 (13-18)	4 (13-19)
Салоны ритуальных услуг	1 рабочее место, (кв. м общей площади)	6 (23-29)	6 (24-30)	7 (25-31)	7 (26-33)
Специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники, химчистки, прачечные,	1 рабочее место приемщика	3	3	3	3

ремонтные мастерские и др.					
Вокзалы					
Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров дальнего следования в час "пик"	12	12	13	13
Автовокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	8	9	9	12
Аэровокзалы	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	14	15	15	16
Речные порты	100 пассажиров, прибывающих в час "пик"	12	12	13	13
Рекреационные территории и объекты отдыха					
Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки)	100 единовременных посетителей	32	33	35	37
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	16	17	18	19
Базы кратковременного отдыха	100	24	25	26	28

(спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременных посетителей				
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	24	25	26	28
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8	9	9	10
Гостиницы (туристские и курортные) не категорированные в зонах отдыха	то же	24	25	26	28
Гостевые дома	1 объект	Не менее 3	Не менее 3	Не менее 3	Не менее 3
Автокемпинги	1 объект	50% от расчетной вместимости	50% от расчетной вместимости	50% от расчетной вместимости	50% от расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	16	17	18	19
Садоводческие или огороднические товарищества (гостевые автостоянки)	10 участков	4	4	4	4

<*> смотри примечания 5 - 8.

Примечания:

1) Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границы участка в соответствии с требованиями таблицы № 107 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Прилегающая приобъектная территория должна быть обеспечена площадкой для обеспечения остановки автомобилей с целью безопасной посадки (высадки) учащихся, не создающей затруднения движения иного транспорта улично-дорожной сети.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется разделом таблицы «Рекреационные территории и объекты отдыха». Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств маломобильных категорий граждан и инвалидов.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий объектов общественного назначения, учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно -	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200 -	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000 -	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более -	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.

6) При гостиницах категорий «три звезды» и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки.

7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.

8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016 и настоящих местных нормативов.

9) При подготовке, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в границах жилых районов, микрорайонах (кварталах), предназначенных для размещения многоквартирного дома (многоквартирных жилых домов), необходимо предусматривать места для хранения и парковки транспортных средств в количестве не менее 100% от планируемого количества квартир уровня комфорта «престижный (бизнес-класс)», не менее 75% от планируемого количества квартир уровня комфорта «массовый (экономкласс)». Запрещено изменение функционального назначения машино-мест (парковочных мест), расположенных в пределах зданий.

В пределах территории жилой застройки следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 60 машино-мест (парковочные места) на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 500 м.

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) указанных в значениях в таблице №12, следует принимать для отдельно стоящих объектов общественного назначения.

Статья 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения.

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице №13.

Таблица №13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1>	Пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	
2.	Автозаправочные станции	Объект/1200 автомобилей	1		

Примечания:

1) размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения;

2) объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует планировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, т.е. для объектов:

на 10 постов - 1,0;
на 15 постов - 1,5;
на 25 постов - 2,0;
на 40 постов - 3,5.

3) автозаправочные станции (АЗС) следует планировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, т.е. для станций:

на 2 колонки - 0,1;
на 5 колонок - 0,2;
на 7 колонок - 0,3;
на 9 колонок - 0,35;
на 11 колонок - 0,4.

2. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

3. При подготовке документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, для размещения объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (вспомогательных полос).

Статья 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей № 14.

Таблица № 14

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей	0,3

2. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. метров на 1 человека или не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения.

Установленного в процессе подготовки документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, и не суммируются по элементам территории.

Площадь озелененной территории общего пользования должна составлять:

- для общегородских территорий - не менее 15 кв. метров на человека;
 - для жилых районов - не менее 9 кв. метров на человека.
- Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:
- территории зеленых насаждений и водоемов – 75%;
 - аллеи, дороги, тротуары – 10%;
 - детские, спортивные площадки и площади отдыха – 12%;
 - вспомогательные, обслуживающие здания и сооружения – 5%.
- Минимальные размеры площади в текстах принимаются:
- городских парков - 15;
 - парков планировочных районов (жилых районов) - 10;
 - садов жилых зон (микрорайонов) - 3;
 - скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Часть II МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Расчетные показатели	минимально допустимого	уровня
обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого		
уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сочи, включенные в местные нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил.		

В местных нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городу Сочи с учетом перспективы развития, особенностей городского округа, а также нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями нормативных актов, государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, городской округ город-курорт Сочи относится к группе крупных городов.

В соответствии с законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» часть территории города Сочи отнесена к историческому поселению регионального значения.

В соответствии с генеральным планом городского округа города Сочи, утвержденного решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89, прогноз численности постоянного населения города Сочи установлен по 2032 год и составляет 518 000 человек.

В статье 1 местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, СП 113.13330.2016. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей.

Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Министра России от 07.11.2016 № 776/пр.

Показатели по жилищному фонду в границах городской черты города Сочи приведены по состоянию на 31.12.2017 года в таблицах 15-18.

Таблица №15 - Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	в том числе:		
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) <1>	в многоквартирных жилых домах	в
Жилищный фонд - всего	8342,3	3291	5011,2	
в том числе в собственности:				
Частной	7054,1	3283,4	3770,7	
из нее:				
Граждан	6487,8	3273,3	3214,5	
юридических лиц	566,3	10,1	556,2	
государственной	166,5	2,2	124,2	
муниципальной	1121,7	5,4	1116,3	
Из жилищного фонда, в том числе по целям использования				
использования социального	1248,1	7,6	1240,5	
специализированный (объективная)	40,1			
индивидуальный	7054,1	3283,4	3770,7	

<1> - данные приводятся по многоквартирным домам всех форм собственности

Таблица №16 - Движение жилого фонда

Наименование показателей	Число домов, ед.	Общая площадь зданий, тыс. кв. м
1	2	3
Многоквартирные жилые дома - всего	5568	5093,1
в том числе, дома блокированной застройки	3265	678,7

Таблица №17 - Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование	Число	в том числе:
		комнат

показатели	квартир, жилых домов - всего	1-ком-натных	2-ком-натных	3-ком-натных	4-комнатных и более
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед.	124942	43660	46704	27538	7040
в том числе частные квартиры	94969	30228	34840	24197	5704
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс. кв. м	5011,2	999,5	1521,8	1651,2	838,7
Число зарегистрированных квартир за отчетный год, ед.	115	48	36	28	3
Число переустроенных квартир за отчетный год, ед.	77	23	28	14	2
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	17823	2013	2367	4731	8712
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. кв. м	3291	116,5	231,7	874	2068,8

Таблица №18 - Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудованная										
		водопровод	в том числе централизованный	водопровод-линии (канализационный зацеп)	в том числе централизованный	отопление	в том числе централизованный	горячая вода	в том числе централизованный	санитарно-технический (душный)	газопровод (с газовыми приборами)	напольное покрытие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	8342,3	8151,3	6784,8	7786,7	6212,9	7658	6052,4	6968,6	5515,3	6890,9	7260,8	711,1

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водопроводением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитками составляет 6968,6 тыс. кв. м.

Показатели по жилищному фонду в границах сельских населенных пунктов города Сочи приведены по состоянию на 31.12.2017 года в таблицах 19-22.

Возрастно-половой состав населения на 01.01.2017 г., чел.	ВСЕГО	В том числе		В том числе	
		Город	Село	мужчины	женщины
В том числе в возрасте:	492601	416233	76368	224279	268322
0-4 лет	37351	35185	2166	19223	18128
5-9 лет	28087	23673	4414	14347	13740
10-14 лет	23039	18992	4047	11769	11270
15-19 лет	19224	15783	3441	9733	9491
20-24 лет	21629	17647	3982	10552	11077
25-29 лет	36633	30414	6219	17052	19581
30-34 лет	45819	39175	6644	21171	24648
35-39 лет	41888	35913	5975	19666	22222
40-44 лет	37748	32051	5697	17574	20174
45-49 лет	32674	27571	5103	15614	17060
50-54 лет	32063	26743	5320	14600	17463
55-59 лет	35208	29486	5722	15336	19872
60-64 лет	31127	26115	5012	12637	18490
65-69 лет	26056	21988	4068	10244	15812
70-74 лет	12144	10172	1972	4574	7570
75-79 лет	17010	13869	3141	5712	11298
80-84 лет	7939	6175	1764	2440	5499
85 и более лет	6962	5281	1681	2035	4927
Трудоспособном - мужчины 16-59 лет	278969	234517	44452	139253	139716
- женщины 16-54 лет					

За 6 месяцев 2017 года по городу Сочи показатель рождаемости составил 14,5 человека на 1000 человек населения, показатель смертности составил 11,4 человека на 1000 человек населения.

Главным компонентом увеличения численности населения является естественный прирост населения и положительная миграционная процесс. Общий прирост численности населения города Сочи за пять лет приведен в таблице №24.

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2013	2014	2015	2016	2017
Численность населения	чел.	445 209	473 206	467 681	480 215	492 601
Общий прирост	чел.	7 605	27 997	-5 525	12 534	12 386

Таблица №24

По состоянию на 2017 численность населения с временной регистрацией на территории города Сочи составляет 97 697 человек с гражданством РФ, 14 819 человек иностранных граждан.

Статистические данные по туристическим потокам за период 2012 - 2019 годы указаны в таблице №25.

Таблица №25

	2012 год.	
	Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения (КСР) (нарастающим итогом с начала года)	Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	1 744 856 чел.	56%
ИТОГО размещенных туристов	2 801 493 чел.	
Оценочно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 178 924 чел.	
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	3 980 417 чел.	
	2013 год.	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	1 013 293 чел.	
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	59%	
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	1 735 041 чел.	
ИТОГО размещенных туристов	2 748 334 чел.	

Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 196 987 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	3 945 321 чел.
2014 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	3 904 360 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	66%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	741 850 чел.
ИТОГО размещенных туристов	4 635 782 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 878 954 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 514 736 чел.
2015 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	4 182 540 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	72%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	762 985 чел.
ИТОГО размещенных туристов	4 945 525 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	11 593 999 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	61 049 224 чел.
2016 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	4 453 026 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	74%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	783 531 чел.
ИТОГО размещенных туристов	5 236 557 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 244 129 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 480 686 чел.

2017 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	5 202 140 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 172 543 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 374 683 чел.
2018 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	5 293 435 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 178 406 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 471 841 чел.
2019 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	5 300 075 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1 178 400 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6 478 475 чел.

Статья 12. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроэнергетики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относимых к области электроэнергетики, позволяющими обеспечить показатели нормативов, приведенные в таблице №1 части 1 местных законодательства и действующих в соответствии с требованиями действующего нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил:

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

– РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

– Правила устройства электроустановок, применяемые в виде разделов и глав шестого издания, в том числе с учетом требований Приказа Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»;

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электроосетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

– СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;

– Приказ РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 № 2/2012-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

Статья 13. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

В таблице № 2 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей Нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице № 26.

Таблица № 26

№ п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
2.	Укрущенный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):	м ³ /год на 1 чел.	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-

а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1>	120	2003
б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1>	300	
в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	
г) тепловая нагрузка, расход газа <2>	Гкал, м ³ /чел	-

Примечания:

1) нормы расхода природного газа следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);

2) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и газораспределительных систем из металлических и полимерных труб». Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективной их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

В таблице № 3 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей Нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Подготовку документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, систем водоснабжения населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», примененного с учетом требований Приказа Минстроя России от 16.12.2016 №951/пр, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Работы по устройству систем водоснабжения, канализации, отопления и теплоэнергетических установок. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», примененного с

Учетом требований, установленных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр, СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы». Основание расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, приведены в таблице № 27.

Таблица № 27

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Зона застройки многоквартирными (многоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012
2.	То же Центральзованным горячим водоснабжением	с л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
4.	То же Центральзованным горячим водоснабжением	с л/сут на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>
5.	Гостиницы, пансионаты	л/сут на 1 место	230	СП 30.13330.2012
6.	Санатории и дома отдыха	л/сут на 1 место	150	СП 30.13330.2012

Примечание:

1) СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и

канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», применяемый с учетом требований приказа Министра России от 16.12.2016 №951/пр.

Приложение А (обязательное):

Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водотоделения населения

В таблице № 4 части I местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и отрекорректированные с учетом местных условий.

Подготовку документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», применяемого с учетом требований приказа Министра России от 16.12.2016 №951/пр, СП 42.13330.2011 «Свод правил. Проектирование, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр, СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

При подготовке документации, указанной в статье 25 настоящих местных нормативов, систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водотоделение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водотоделению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водотоделения, приведены в таблице № 28.

Таблица № 28

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Бытовая канализация, в водопотреблении: зона застройки	% от %	100	Пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012

Многоквартирными домами и зона индивидуальными домами	Жилыми застройками жилыми		
2. Дождевая Сточный поверхностный сооружения	канализационный сточка, территории очистки	м ³ /сут. с 1 та	Таблица 12 СП 42.13330.2011, применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр

Статья 16. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, мунципального образования город-курорт Сочи, позволяющими обеспечить требования, приведенные в статье 5 настоящих местных нормативов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующими на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил:

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог (или) объектов дорожного сервиса»;
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общепользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
 - СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги.

Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
 - ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;
 - ВСН 103-74 «Ведомственные строительные нормы. Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

- СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;
 - СП 122.13330.2012 «Свод правил. Тоннели железнодорожные и автомобильные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97»;
 - СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;
 - СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
 - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малозащитного жилищного строительства»;

- МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;
 - СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные транспортные. Требования пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Организация распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей», применяемых в порядке, установленном письмом Госстроя РФ от 24.10.2000 № 9-18/527, ГУПТС МВД РФ от 20.10.2000 № 20/2.2/3784.

2. По состоянию на 01.01.2017 в городе Сочи зарегистрировано 309 тыс. единиц транспортных средств, ежегодный прирост составляет в среднем от 10 тысяч до 12 тысяч транспортных средств.

Пиковая нагрузка на улично-дорожную сеть города Сочи приходится на летние месяцы, в период летнего курортного сезона.
 В среднем в сутки (из расчета за 3 месяца 2016 года – июнь, июль, август) через пост «Магрия» выезжало 7183 единицы транспортных средств, выезжало 6588 единицы, через пост «Псоу» выезжало 3162 единицы, транспортных средств, выезжало 3273 единицы.

Статья 17. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Статья 18. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном таблицей пункта 10.5 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция

СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

4. Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, перечисленных в пунктах 1-3 настоящей статьи, в том числе, учитывают требования приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

По состоянию на 2019 год на территории города Сочи располагается 167 образовательных организаций. Из них:

– Общеобразовательные организации (школы) – 69;

– Дошкольные образовательные организации – 76.

– Организации дополнительного образования – 22;

4.1. По состоянию на 01.12.2019 в общеобразовательных организациях муниципального образования город-курорт Сочи обучается 70082 школьников. Таким образом, на 1000 человек, проживающих на территории города Сочи, приходится 134 школьника.

Прирост численности детей школьного возраста за пять лет приведен в таблице № 29.

Таблица №29

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2013	2014	2015	2016	2017
Численность детей школьного возраста	чел.	46043	48774	52592	57144	60700
Прирост численности	чел.	833	2731	3818	4552	3556

Для 46 общеобразовательных учреждений города Сочи, составляющих 67,6 % от общего числа школ, установлен режим работы в две смены. В 2019-2020 учебном году во вторую смену обучаются 20039 учащихся, что составляет 29 % от общего числа школьников.

Общая проектная мощность школ города Сочи рассчитана на 41327 мест, с 1 сентября 2019 года обучение организовано для 70082 чел. Таким образом, общеобразовательные школы города Сочи имеют обеспеченность 79 мест на 1000 человек населения при необходимой текущей потребности обеспеченности 134 места на 1000 человек населения.

Для обеспечения потребности в местах в общеобразовательных школах согласно национальным стандартам и сводам правил, по городу Сочи необходимо дополнительно ввести ориентировочно 28000 мест для

школьников, что предполагает обеспеченность 132 места на 1000 человек населения без учета прироста населения.

Средний прирост численности детей школьного возраста за период с 2013 по 2017 годы составил 3098 человек в год. С учетом среднего прироста населения городского округа за период с 2014 по 2019 годы, составляющего 11304 человек в год, на прогнозный период развития города Сочи, предусмотренный генеральным планом до 2032 года, необходимая обеспеченность составляет 192 места на 1000 человек населения.

4.2. По состоянию на 1 сентября 2017 года по городу Сочи численность детей в возрасте от 0 до 7 лет, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях, составляет - 25336 детей.

В настоящее время муниципальные детские сады посещают 25336 детей. В городе Сочи проживает около 50000 детей в возрасте от 0 до 7 лет. Таким образом, на 1000 человек, проживающих на территории города Сочи, приходится порядка 95 детей дошкольного возраста.

Прирост численности детей дошкольного возраста за пять лет приведен в таблице № 30.

Таблица №30

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2013	2014	2015	2016	2017
Численность детей дошкольного возраста	чел.	16051	17032	19456	23377	23743
Прирост численности	чел.	1499	981	2424	3921	366

В настоящее время дошкольные организации, детские сады города Сочи имеют обеспеченность 48 мест на 1000 человек населения при населении с учетом установленной обеспеченности 80 мест на 1000 человек. Средний прирост численности детей дошкольного возраста 85%.

2013 по 2017 годы составил 1838 человек в год.

Для обеспечения потребности в местах в дошкольных организациях, детских садах города Сочи согласно национальным стандартам и сводам Правил, с учетом прироста населения на прогнозный период развития города Сочи, предусмотренный генеральным планом, обеспеченность составляет 137 мест на 1000 человек населения, с учетом установленной уровня обеспеченности 85%.

Статья 19. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденные приказом Минздрава России от 20.04.2018 № 182.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном таблицей № 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Численность постоянного населения, обслуживаемого лечебно-профилактическими учреждениями города Сочи на 1 января 2019 года составила 524 023 человека.

Статья 20. Обоснование расчетных показателей объектов хранения и обслуживания транспорта, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

1. В соответствии с пунктом 5.5.7 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края уровень автомобилизации на 1 период расчетного срока (2017 год) составляет 250 - 320 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2025 год) - 375, то есть коэффициент увеличения к 2025 году составит 1,4 по сравнению с 2005 годом. К 2030 году прогнозируется увеличение количества легковых автомобилей до 400 единиц на 1000 жителей в соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края.

Пиковая нагрузка на улично-дорожную сеть города Сочи приходится на летние месяцы, в период летнего курортного сезона.

В среднем в сутки (из расчета за 3 месяца 2016 года – июнь, июль, август) через пост «Магрит» въезжало 7183 единицы транспортных средств, выезжало 6588 единицы, через пост «Псоу» въезжало 3162 единицы, транспортных средств, выезжало 3273 единицы.

Согласно исходным данным таблицы 83.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края на 01.01.2014 года в муниципальном образовании город-курорт Сочи проживало 473 206 человек, уровень автомобилизации составил при этом 323 транспортных средства на 1000 человек населения, то есть зарегистрированное количество автомобилей транспортных средств и мототранспорта составило 152 846 единиц. При этом по сведениям ГИБДД УВД по городу Сочи на конец 2014 года, то есть на 01.01.2015 года число единиц транспортных средств составляло 164 823 (уровень автомобилизации 348 т/с на 1000 чел.), таким

образом число транспортных средств за год увеличилось на 12 000 единиц. Данный показатель является средней устойчивой величиной прироста транспортных средств в год, что так же подтверждается данными ГИБДД УВД по городу Сочи.

По данным органов государственной статистики по состоянию на 01.01.2017 численность населения города Сочи составляла 492 601 человек, при этом на апрель 2020 года численность городского округа Сочи составила 530 391 человек. Таким образом, с учетом среднего ежегодного прироста населения городского округа за период с 2014 по 2020 годы, тысячу единиц, получены уровни автомобилизации в среднем до 12 прогнозного развития города Сочи, предусмотренного генеральным планом до 2032 года, составляющие по годам: 2025 – 479 т/с, 2027 – 499 т/с, 2030 – 525 т/с, 2032 – 541 т/с. Данные показатели автомобилизации являются исходными данными для расчета количества машино-мест (парковочных мест), указанных в таблице 12 настоящих местных нормативов.

В соответствии с пунктом 11.3 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в результате применения которого на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», что установлено Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», пропущенными силу некоторых актов Дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей.

Учитывая уровень текущей автомобилизации в городе Сочи, при расчете показателей объектов хранения и обслуживания транспорта в настоящих местных нормативах применяется соответствующий коэффициент, устанавливающий отношение уровня автомобилизации и позволяющий обеспечить потребность в необходимом количестве машиномест.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта, муниципального образования город-курорт Сочи, позволяющими обеспечить требования, приведенные в статье 9 настоящих местных нормативов, размеры их земельных участков, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующими с разработкой местных нормативов государственных и национальных

стандартов, технических норм, сводов правил:

– Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»;

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

– СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», примененного с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

– СП 43.13330.2012 «Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85»;

– СП 54.13330.2011 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», примененного с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 883/пр;

– СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

– СП 113.13330.2012 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», примененного с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр;

– СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

– СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

– СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

3. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями:

– СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

– СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений

для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», применяемого с учетом требований, установленных приказом Министра России от 14.11.2016 № 798/лр.

Статья 21. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта)

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.26 и 11.27 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применяемого с учетом требований, установленных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/лр. Максимальный уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

Статья 22. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства территории

Расчетные показатели объектов благоустройства территории приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 9.12-9.24 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП Министра России от 30.12.2016 № 1034/лр, пунктом 4.2.35 приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

ЧАСТЬ III ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Статья 23. Назначение местных нормативов

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Местные нормативы отражают специфические особенности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Статья 24. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

В настоящих местных нормативах используются следующие основные понятия:

1) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств. Автостоянки размещаются ниже и/или выше наземных этажей, состоят из подземной и наземной частей (подземных и пристроиваются к зданиям другого назначения или встраиваются в них, в том числе могут располагаться под зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

2) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и прилегающие к ней полосы под ними конструктивные элементы (дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

3) жилая зона - элемент планировочной структуры, используемый для застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки, жилой застройки иных видов,

4) жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, площадью, как правило, от 80 до 250 га, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, в периодического обслуживания, а также часть объектов местного значения.

Границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральными улицами общегородского и районного значения;

5) микрорайон - структурный элемент жилого района площадью, как правило, от 10 до 80 га, не разделенный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

6) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный магистральными, жилыми и пешеходными улицами, красными линиями, площадями, иными элементами планировочной структуры;

Иные понятия и термины, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, национальными стандартами, техническими нормами, сводами правил.

Статья 25. Правила и область применения местных нормативов

1. Действие настоящих местных нормативов распространяется на деятельность, осуществляемую в границах территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат реализации генерального плана городского округа города Сочи с учетом перспектив его развития, Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Сочи, а также документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории).

2. Местные нормативы градостроительного проектирования используются органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за образований, физическими и юридическими лицами.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, утвержденные настоящими местными нормативами, указываются в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территории муниципальной зоны, в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, утвержденные настоящими местными нормативами, указываются в градостроительном плане земельного участка, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения выше, чем предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения ниже, чем предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, национальными стандартами и сводами правил, действующими на территории Российской Федерации.

6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не могут быть ниже установленных настоящими местными нормативами предельных значений.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения населения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не могут превышать установленных настоящими местными нормативами предельных значений.

7. Достигжение значений местных нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) Подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в целях:

– детализации решений генерального плана городского округа города Сочи по вопросам обеспечения социальной, инженерной и транспортной

инфраструктурами;

- установления границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1-14 настоящих местных нормативов;
 - установления красных линий линейных объектов для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и территорий общего пользования или (в случаях, определенных законодательством) установления границ зон действия публичных сервитутов;
- 2) Образование земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1-14 настоящих местных нормативов, или (в случаях, сервитутом, их кадастровый учет;
- 3) Предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1-14 настоящих местных нормативов;
- 4) Включение в комплексные (инвестиционные, целевые) программы строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1-14 настоящих местных нормативов;
- 5) Включение в условия аукционов на право заключить договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, договоры об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном освоении территории строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления развития победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, указанных в таблицах 1-14 настоящих местных нормативов;
- 6) Подготовка адресуемых субъекту Российской Федерации предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, указанных в таблицах 1-14 настоящих местных нормативов;
- 7) Создание условий для стимулирования правообладателей земельных участков к выбору из состава градостроительных регламентов видов разрешенного использования земельных участков, соответствующих объектам, указанным в таблицах 1-14 настоящих местных нормативов;
- 8) Включение в мероприятия по реализации генерального плана городского округа города Сочи поэтапного (в увязке с характеристиками территорий первоочередного и последующего освоения) строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, указанных в таблицах 1-14 настоящих местных нормативов, вплоть до достижения значений, установленных в таблицах 1-14 настоящих местных нормативов.